

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/144837/2025
ČJ.: MMCH/187193/2025
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov.cz

DATUM: 27.10.2025

ID záměru: Z/2025/85006
ID řízení: R/2025/187178

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.06.2025 podal **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Polopodzemní kontejnerová stání Chomutov, Kamenná - V. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5885/1, 5885/64, 5885/65, 5885/66, 5885/72, 5885/77, 5885/80, 5885/126, 5885/128, 5885/265, 5885/266, 5885/405 v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje:

Jedná se o polopodzemní kontejnery o velikosti 1600 mm x 1600 mm (5 m³), celková výška 2800 mm.

V okolí kontejnerů bude provedena zámková dlažba, s ohledem na stávající dlažbu v lokalitách.

Lokalita 1 – ul. Kamenná, slepá ulice pod zdí, Lokalita 2 – ul. Kamenná, v zatáčce u čp. 5087, Lokalita 4 – ul. Kamenná, druhý vjezd ke garážím, Lokalita 5 – ul. Kamenná, sjezd ke krytu CO, Lokalita 6 – ul. Kamenná, křižovatka u čp. 5119, Lokalita 7 – ul. Kamenná, u čp. 5122, Lokalita 8 – ul. Školní pěšina, u vjezdu do sídliště směrem ke středisku služeb a Lokalita 9 – ul. Hutnická u výměníku. Součástí výstavby hnízda v Lokalitě 7 bude zřízení nových parkovacích míst na rušeném stanovišti před čp. 5124.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky zejména:
 - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 8.5.2025, zn. 2025/03/9635/RHIM
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 04.07.2025, zn. SCVKZAD241764/MO/Pol
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.5.2025, zn. 001162973564
 - CETIN a.s. ze dne 8.5.2025, čj. 127224/25
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.06.2025, zn. 5003319851, 5003319852, 5003319853, 5003319855, 5003319857
 - Grape SC a.s. ze dne 12.05.2025, čj. Vyj143052025
6. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
7. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopu. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 stavebního zákona.

II. Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**I. souhlas**

při dodržení následujících podmínek:- Bude provedeno na základě souhlasu kácení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení na pozemku p.č. 5885/126 v katastrálním území Chomutov I a to: 1 ex. smrk pichlavý (*Picea pingens*)-obvod kmene 90 cm ve výši 1,3 m nad zemí 1 ex. borovice černá (*Pinus nigra*)-obvod kmene 105 cm ve výši 1,3 m nad zemí 1 ex. bříza bělokora (*Betula pendula*) -obvod kmene 121 cm (dvojkmen 103, 63 cm) ve výši 1,3 m nad zemí

- Kácení proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby.
- O započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, MMCH pro možnost provedení kontroly existence hnízd ptáků.
- V případě kácení v době mimo vegetačního klidu je nutná kontrola existence hnízd ptáků před kácením stromu, jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Pokud bude v době předpokládaného kácení na stromě hnízdění ptáků, je nezbytně nutné posunout termín kácení na období vegetačního klidu.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěřovat.
- Kořenová zóna bude chráněná. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob-vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zamítá pokácení následující dřeviny, neboť byla zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti o pokácení Č.j. MMCH/99799/2025/Hub/OŽP str. 3 vyhovět vzhledem k tomu, že parametry dřeviny nedosahují rozměru nutné pro povolení kácení dle zákona o ochraně přírody a krajiny a to: 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) s obvodem kmene 76 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemkové parcele číslo 3450/1 v katastrálním území Chomutov I.

II. Stanovuje náhradní výsadbu

Bude provedena náhradní výsadba uložená dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů na pozemku p.č. 5404/40 v katastrálním území Chomutov I a to:

2 ex. jeřáb muk (*Sorbus aria*) nebo varianta jeřáb muk (*Sorbus aria* "LUTESCENS") nebo varianta jeřáb muk (*Sorbus aria* "MAGNIFICA"), vždy ale oba exempláře stejného druhu a rodu.

- Stromy budou o velikosti kmene 14-16 cm. Dřeviny budou sázeny s balem, ukotveny třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení a opatřeny ochranným úvazem a bude zajištěna pětiletá pěstební péče. Kůly použité pro kotvení musí být oloupané. Úvazek musí být na kůlu zajištěn proti sklouznutí a nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloustnutí kmene. Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Kořeny nebo vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta vrstvou zeminy nejméně 20 mm. Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa. Jáma pro novou dřevinu by měla mít šířku minimálně 1.5 x větší než je průměr kořenového balu s 50 % výměnou půdy. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2.

- Přesné umístění náhradní výsadby bude určeno zaměstnancem odboru životního prostředí, veřejná zeleň (p. Král-tel. 720 045 681). Po realizaci bude výsadba předána TSMCH (p. Voborník-tel. 731 411 761), pro následnou pěstební péči.

- Z provedené náhradní výsadby bude vyhotovena fotodokumentace, která bude předložena společně s oznámením o výsadbě na odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova. Náhradní výsadba bude provedena po pokácení uvedené dřeviny nejpozději však do 6 měsíců od pokácení.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zamítá pokácení následující dřeviny, neboť byla zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti o pokácení vyhovět vzhledem k tomu, že parametry dřeviny nedosahují rozměru nutné pro povolení kácení dle zákona o ochraně přírody a krajiny a to: 1 ks borovice černé (Pinus nigra) s obvodem kmene 76 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemkové parcele číslo 3450/1 v katastrálním území Chomutov I.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 09.06.2025 podal stavebník, kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Patočkova 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí – v rámci Závazného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 17.06.2025, čj. MMCH/99799/2025/Hub/OŽP

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 28.5.2025, čj. KHSUL 23802/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 12.5.2025, čj. HSUL-2691-2/CV-2025
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Doprnávní inspektorát ze dne 17.06.2025, čj. KRPU-109775-2/ČJ-2025-040306

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov,
IDDS: 8p3ai7n

Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát Chomutov,
IDDS: a64ai6n – *KRPÚ-109775-2/ČJ-2025-040306*

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01
Chomutov